



### **De ondergetekenden:**

1. Van Splunter Opslag BV h.o.d.n The Storage Store gevestigd Hinder 4, 3251NK te Stellendam, hierna te noemen verhuurder;

En

2. Bedrijfsnaam:  
Naam:  
Adres:  
Postcode/Woonplaats:

hierna te noemen huurder;

komen het volgende overeen:

### **Artikel 1 – Gehuurde , bestemming en gebruik**

1. Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van een opslagruimte met nummer ..., inhoud .... m3, welke een zelfstandig deel uitmaakt van het complex The Storage Store, Hinder 4 te Stellendam. Het gehuurde is aan de partijen bekend en zij verlangen hiervan geen nadere omschrijving.
2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor opslag. Er mogen geen werkplaats activiteiten worden verricht.
3. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in punt 2 hierboven.
4. De hoogst toelaatbare belasting van de vloer van het gehuurde bedraagt 450 kg per m2.
5. Het is huurder niet toegestaan om de huurrechten van de opslagruimte geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

### **Artikel 2 – Voorwaarden**

Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Van Splunter Opslag BV, huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen en verklaart deze te zullen naleven.

### **Artikel 3 – Aanvang, duur en opzegging**

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op .....
2. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient via de portal van The Storage Store of via email [info@thestoragestore.nl](mailto:info@thestoragestore.nl). De ruimte is dagelijks opzegbaar maar kan pas worden opgezegd als de ruimte leeg en schoon is opgeleverd en het slot is ingeleverd. Indien het slot niet of niet volledig (met 2 sleutels) wordt ingeleverd dan wordt er € 15,- in rekening gebracht.



#### **Artikel 4 – Waarborgsom**

Bij ondertekening van deze overeenkomst is huurder een bedrag van € 75,00 verschuldigd aan de verhuurder als waarborgsom voor een juiste nakoming van de verplichtingen die uit deze overeenkomst voor huurder voortvloeien. Wanneer na het beëindigen van de gehuurde opslagruimte is ontruimt, in behoorlijke staat en conform de Algemene Bepalingen is opgeleverd, zal door de verhuurder de waarborgsom, verminderd met hetgeen de verhuurder eventueel nog van huurder heeft te vorderen, worden terugbetaald, uiterlijk een maand na oplevering van de opslagruimte. De waarborgsom is niet belast met BTW.

#### **Artikel 6 – Omzetbelasting**

Voor de huurder die geldt als onderneming in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 is de huurprijs belast met omzetbelasting met toepassing van het Besluit van 24 maart 1999, nr. VB99/571; herdruk. Mededeling 45 (wijziging Besluit van 10 april 1996, nr. VB96/354) Infobulletin 99/262. Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs als uitgangspunt geldt, dat de huurder blijvend voldoet aan de criteria welke zijn gesteld voor een met omzetbelasting belaste verhuur als bedoeld in art. 11 lid 1, letter b, sub 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 in samenhang met art. 6a van de daarbij behorende Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968. Voor zover in dit artikel er niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken, hebben de bepalingen van dit artikel dezelfde betekenis als de overeenkomende bepalingen bij of krachtens de Wet op de omzetbelasting 1968 gesteld.

#### **Artikel 7 – Pandrecht**

Door ondertekening van deze huurovereenkomst zal pandrecht worden gevestigd op alle zaken, goederen, voorraad en inventaris aanwezig in het gehuurde.

#### **Artikel 8 – Vrijwaring**

Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart ondergetekende **zorg te dragen voor een (eigen) verzekering** bij ingang tot einde van de huurperiode voor de goederen die opgeslagen worden.

De huurder vrijwaart verhuurder voor iedere mogelijkheid voor schade aan de in de ruimte opgeslagen goederen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Stellendam d.d.....

Handtekening huurder

.....

Naam in blokletters

.....

Handtekening verhuurder

Naam in blokletters

Joris van Splunter